

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г. Ростов-на-Дону

28 июня 2005 г.

Мировой судья судебного участка № 4 Советского р-на г.Ростова-на-Дону Танеева Т.В. при секретаре Сырицыной Н.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ТСЖ «Донское» к Зу [] Та [] Ю [] о взыскании суммы задолженности по оплате и жилья и коммунальных услуг, УСТАНОВИЛ:

Итсец обратился в суд, ссылаясь на то, что ответчик является собственником квартиры № [] в д. № [] по ул. [], в г. Ростове-на-Дону. В связи с тем, что ответчик оплату за пользование жилым помещением и коммунальными услугами не производит на 16 июня 2005 г. ее задолженность составляет 7130 руб. 19 коп., которую истец просит взыскать с ответчика. Кроме того, истец просил взыскать с ответчика судебные расходы в размере 285 руб.20 коп.

В судебном заседании представитель истца по доверенности Швырева Н.В. иски требования поддержала в полном объеме.

Ответчик в судебное заседание не явился. В отношении ответчика дело рассмотрено в порядке ст. 167 ГПК РФ.

Согласно ст. 210 ГК РФ собственник квартиры несет бремя содержания принадлежащего ему имущества.

Судом установлено, что ответчица является собственником квартиры №-15, д. № 48/4, по пр. Коммунистический, в г. Ростове-на-Дону (л.д.16).

В судебном заседании установлено, что на 16 июня 2005 г. у ответчицы образовалась задолженность по оплате коммунальных услуг в размере 7130 руб. 19 коп (л.д.15)

Суд считает, что истцом представлены достаточные доказательства в подтверждение заявленных требований, в связи с чем иск подлежит удовлетворению.

Поскольку иск подлежит удовлетворению, требования истца о взыскании с ответчика расходов по оплате гос. пошлины в размере 285 руб.20 коп., на основании ст. 98 ГПК РФ подлежащими удовлетворению.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.ст. 194, 198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Взыскать с Зу [] Та [] Ю [] в пользу ТСЖ «Донское» сумму задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг в размере 7130,19руб. 92 коп., расходы по оплате гос. пошлины в размере 285 руб. 20коп., а всего 7415 руб.39 коп.

Решение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию Советского районного суда г.Ростова-на-Дону в течение 10 дней через мирового судью.

Мировой судья

